

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чкалова д.14

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 64

Площадь общего имущества ХВС 234.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1278.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 357199.55 | 730105.41 | 472440.66 | 226638.48 | 31026.27 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | Всего | выполнено работ | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 732335.39 | 498326.81 | 234008.58 | 100.31 | 1292510.8 | 591718.26 | 700792.6 | -202975.89 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 97405.2 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 17689.68 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 175773.51 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 64712.88 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 41425.2 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 22839.84 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 140845.68 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 31026.27 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 630137.6 |
| | ремонт отопления (подъезд № 4, кв.33, 37, 19, 52, 56, 41, чердак) | 494801.6 |
| | ремонт дворового освещения | 31336 |
| | установка светодиодных светильников в подъездах | 78335 |
| | монтаж подъездного освещения | 11875 |
| | прочистка канализации (кв.20) | 3196 |
| | ремонт ХВС (кв.20) | 4897 |
| ремонт канализации (кв.32, подвал) | 5697 | |
| 10 | прочее в т.ч.: | 70654.97 |
| | дезинфицирующие средства | 30.26 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 19200 |
| | промывка системы канализации | 30360 |
| | метеорологическая поверка теплосчетчика | 19450 |
| | дезинсекция подвального помещения | 640.75 |
| | дератизация подвального помещения | 973.96 |



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев